



Notaria Santiago Alvaro David González Salinas

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
ACTA ASAMBLEA ORDINARIA COPROPIETARIOS COMUNIDAD EDIFICIO
CONDE DEL MAULE 4521 otorgado el 22 de Diciembre de 2021 reproducido
en las siguientes páginas.

Notaria Santiago Alvaro David González Salinas.-

Agustinas 1070, 2 piso.-

Repertorio N°: 59910 - 2021.-

Santiago, 23 de Diciembre de 2021.-



723456961371
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 723456961371.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F4808-723456961371.-

ALVARO D. GONZALEZ SALINAS
NOTARIO PUBLICO DE SANTIAGO
NOTARIA N° 42
Agustinas N°1070, segundo piso
SANTIAGO

REPERTORIO N° 59.910-2021

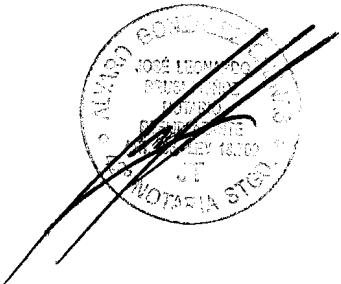
O.T N° 123176

JT

ACTA ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
DE
COMUNIDAD EDIFICIO CONDE DEL MAULE 4521

EN SANTIAGO, REPÚBLICA DE CHILE, a veintidós de Diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, **JOSE LEONARDO BRUSI MUÑOZ**, Abogado, Notario Público de la Cuadragésima Segunda Notaría de Santiago, Reemplazante del Titular, don **ALVARO DAVID GONZALEZ SALINAS**, según consta en el Decreto Judicial debidamente protocolizado al final de los registro del mes pertinente, con oficio en calle Agustinas número mil setenta, segundo Piso, Santiago, comparecen: don **NICOLAS EDUARDO MUÑOZ CHAVEZ**, chileno, soltero, abogado, cédula nacional de identidad número

[REDACTED]
domiciliado en [REDACTED]
[REDACTED] comuna de Providencia, quien acredita su identidad con la cédula antes citada y expone. Que debidamente facultado viene en reducir a escritura pública la siguiente Acta cuyo tenor es el siguiente: En Santiago, quince de octubre de dos mil veintiuno, en calle Conde del Maule cuatro mil quinientos veintiuno, comuna de Estación Central, en conformidad a lo dispuesto en la Ley diecinueve mil quinientos treinta y siete sobre copropiedad inmobiliaria principalmente en sus artículos dieciocho, diecinueve, veinte; y considerando que en la Asamblea de Copropietarios llevada a cabo el día nueve de octubre del dos mil veintiuno no se logró completar la conformación del nuevo Comité, se llamó a una nueva asamblea ordinaria de copropietarios a realizarse el día quince de octubre del dos mil veintiuno. La primera citación para constituir la asamblea fue realizada a las veinte horas, no encontrándose el sesenta por ciento de los derechos





en el condominio presente. La segunda citación para constituir la asamblea fue realizada a las veinte horas con treinta minutos, asistiendo veintiún personas. Por lo anterior, se inicia la asamblea ordinaria de copropietarios en su segunda citación a las veinte horas treinta minutos horas. El administrador REIC Administradora SpA, representada por José Cartagena, procedió a iniciar la asamblea ordinaria de copropietarios realizando un resumen de la asamblea anterior constituida el día sábado nueve de octubre del dos mil veintiuno. El objetivo de la asamblea ordinaria de copropietarios es elegir al próximo comité de administración, el cual operará desde octubre veintiuno hasta octubre veintidós. Sin perjuicio de lo anterior, su periodo de gestión puede ser ampliado en caso de contingencias o situaciones que impidan poder realizar una nueva asamblea de copropietarios para elegir al siguiente comité. El administrador consulta a los participantes que levanten la mano las personas que quieran integrar el comité de administración, siendo el mínimo de tres personas y un máximo sin definir siempre y cuando se mantenga una cantidad impar. **UNO. Presentación de postulantes.** Se presentan los siguientes propietarios para postularse al comité: Rodrigo Aguilar, propietario departamento trescientos tres. Postulando al cargo de Presidente. Marco Acevedo, propietario departamento seiscientos diez. Postulando al cargo de Director. Andrés Herrera, propietario departamento novecientos siete. Postulando al cargo de Director. Claudia Velázquez, propietaria departamento trescientos cinco. Postulando al cargo de Director. Roberto Arévalo, propietario departamento novecientos cinco. Postulando al cargo de Director. **DOS. Conformación del Comité.** El comité fue validado por la asamblea, quedando como presidente Rodrigo Aguilar, y como directores miembros del Comité Marco Acevedo, Andrés Herrera, Claudia Velázquez y Roberto Arévalo. **TRES.** Se da por finalizada la reunión y se faculta a la empresa **REIC ADMINISTRADORA S.P.A**, rol único tributario número setenta y siete millones ciento cuarenta y tres mil ochocientos ochenta y siete guión tres, representada por José Antonio Cartagena Meza rol único tributario número [REDACTED] para que protocolice y reduzca



Certificado
723456961371
Verifique validez
<http://www.fojas>

ALVARO D. GONZALEZ SALINAS
NOTARIO PUBLICO DE SANTIAGO
NOTARIA Nº 42
Agustinas Nº1070, segundo piso
SANTIAGO

a escritura pública ante un Notario parte o el total de esta acta de reunión. Asimismo se confiere la **Facultad Especial** al abogado Nicolás Eduardo Muñoz Chávez, cédula nacional de identidad número [REDACTED] para que, actuando en forma individual e indistinta, pueda reducir a escritura pública en todo o en parte los acuerdos de que da cuenta la presente Acta, facultándolos para requerir las publicaciones, anotaciones, inscripciones y subinscripciones que conforme a la Ley procedan respecto de la escritura pública, como asimismo para firmar los documentos y realizar todos los actos que fueren menester a fin de legalizar y dejar completamente formalizados los acuerdos tomados en esta Acta de Comité. En Comprobante y previa lectura firma. Siendo las nueve horas con treinta y siete horas se levanta la sesión. Hay firma ilegibles.- de acuerdo al acta que he tenido a la vista y que devuelvo al interesado.- Minuta redactada por el abogado Nicolás Muñoz.- **EN COMPROBANTE** y previa lectura firma el compareciente.- Esta escritura se encuentra anotada en el Repertorio de Instrumentos Públicos del presente mes, en conformidad al artículo cuatrocientos treinta del Código Orgánico de Tribunales, bajo el número citado.- Se da copia.- Doy fe.✓

NICOLAS EDUARDO MUÑOZ CHAVEZ
C.I. Nº [REDACTED]



huella digital

